|| श्री ||

दस्तावेज बेचान खातेदारी हक

फोटो बैचानकर्ता
(जोराराम)

फोटो खरीददार
(गजेसिंह)

फोटो खरीददार
(शैतानसिंह)

दस्तावेज बैचान खातेदारी हक एक लिख दिया मुझ बैचानकर्ता श्री **जोराराम पुत्र अणदारामजी** जाति चौधरी निवासी चांदणा तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर **"बहक"** आप खरीददार **ग्रामोत्थान सेवा संस्थान भीनमाल जिला जालोर जरिये अध्यक्ष श्री गजेसिंह पुत्र भीकसिंहजी जाति राजपूत निवासी भूतेल तहसील सांचोर जिला जालोर एवं सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीकसिंहजी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर** के हक में इस अमर का तहरीर कर तकमील किये देता हूं कि **सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर** में मेरे एवं दीगर खातेदारान के सामलाती खातेदारी **की आराजी खसरा नम्बर 1459 रकबा 1.71 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम** की आई हुई है, जिसकी खातेदारी वर्तमान राजस्व रेकर्ड जमाबंदी में भवसिंह वल्द चिमनसिंह 1/3 राजपूत ,जोराराम वल्द अणदाराम कौम चौधरी सा. चांदणा 1/3 ,जोराराम वल्द अणदाराम कौम चौधरी सा. चांदणा 1/12 कुंवरसिंह दलपतसिंह पि. केशरसिंह पुनीकंवर धर्मपत्नि स्व. केशरसिंह 1/3 कौम राजपूत सा. देह खातेदार दर्ज है और मौके पर कब्जा काश्त भी मेरा मेरे हिस्से की आराजी पर इसी प्रकार बहैशियत खातेदार मालिक निर्बाध एवं शांतिपूर्वक चला आ रहा है, जिसमे मेरे अलावा अन्य किसी व्यक्ति का हक हिस्सा नहीं है, अतः मुझे मेरे हिस्से की उक्त आराजी को बैचान करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

उप पंजीयक, रामसीन

चूंकि मुझे अपने जायज जरूरत के लिए रूपयों की आवश्यकता होने से मुझ बैचानकर्ता श्री **जोराराम पुत्र अणदारामजी** जाति चौधरी निवासी चांदणा तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर ने उपरोक्त खातेदारी आराजी **खसरा नम्बर 1459 रकबा 1.71 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवंतपुरा** की आराजी में से खातानुसार दर्ज **मुझ बैचानकर्ता के 1/3 हिस्सा यानि 0.57 हेक्टर एवं 1/12 हिस्सा यानि 0.1425 हेक्टर**, इस प्रकार **मुझ बैचानकर्ता के संपूर्ण अर्थात् 5/12 हिस्सा यानि 0.7125 हेक्टर आराजी को** आज रोज आप खरीददार **ग्रामोत्थान सेवा संस्थान भीनमाल जिला जालोर जरिये अध्यक्ष श्री गजेसिंह पुत्र भीकसिंहजी जाति राजपूत निवासी भूतेल तहसील सांचोर जिला जालोर एवं सचिव श्री शैतानसिंह पुत्र भीकसिंहजी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर** को बएवज रूपये 3,00,000/– अक्षरे तीन लाख रूपये में कतई रूप से विक्रय फरोक्त कर दिया है तथा एवजाने के चुकते रूपये आज रोज आप खरीददार से रोकड़ प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति मैं एतद् द्वारा स्वीकार करता हूं। कीमत बाबत अब आप में एक पैसा भी बकाया नहीं रहा है। बाद बैचान के बैचानसुदा उक्त आराजी पर आप खरीददार का कब्जा काश्त आज रोज से मौके पर भौतिक रूप से मेरे तमाम हक–हकूको सहित बहैशियत मालिक करवा दिया है, अब बैचानसुदा उक्त आराजी आप खरीददार की सम्पति है। इसका उपयोग व उपभोग आप अपनी मर्जी माफिक कर सकेंगे, इसमें काश्त कर सकेंगे, काश्त करवा सकेंगे अथवा चाहे जिसे बैचान वगैरह कर सकेंगे, जिसमें मुझे तथा मेरे किसी वारिस अथवा कायम मुकाम को कोई उजर एतराज नहीं होगा। भविष्य में किसी ने कोई उजर एतराज किया तो पंच पंचायती अथवा न्यायालय में झूठा पडेगा।

बेचानसुदा उक्त आराजी हर प्रकार के ऋणों व दायित्वों से मुक्त एवं पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बेचान किया गया है। अगर वक्त बेचान पूर्व का बेचानसुदा उक्त आराजी पर कोई दायित्व आदि पाया जावेगा तो उसकी तमाम जबाबदेही व जिम्मेवारी मुझ बेचानकर्ता की रहेगी।

उप पंजीयक, रामसीन

आज दिनांक 12 माह May सन् 2016 को 11:26 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JORARAM पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री ANDARAM
उम्र 34 वर्ष, जाति CHOUDHARY व्यवसाय KHETI
निवासी CHANDNA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, RAMSEEN

उप पंजीयक रामसीन

(2016000551)

(Sale Deed (Conveyance Deed))

रसीद नं0 2016000440 दिनांक 12/05/2016
पंजीयन शुल्क रू0 3080/–
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/–
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/–
अन्य शुल्क रू0 0/–
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 370/–
सरचार्ज 3080/–
कुल योग रू0 6830/–

उप पंजीयक रामसीन

(2016000551) उप पंजीयक, RAMSEEN

(Sale Deed (Conveyance Deed))

कार्यालय उप पंजीयक रामसीन (जालोर)

बेचानसुदा उक्त आराजी का सरकारी लगान आज रोज तक का राजस्व विभाग राजस्थान सरकार में मेरे द्वारा जमा करवा दिया है। आयन्दा से लगान अदा करने की जिम्मेवारी आप खरीददार की रहेगी।

बैचानसुदा आराजी का आप खरीददार मेरी गैर हाजरी में भी अपने नाम से नामान्तरकरण स्वीकृत करवाकर राजस्व रेकर्ड में अमल दरामद करवा सकेंगे। अलावा इसके वक्त नामान्तरकरण में अगर मेरे बयानों की आवश्यकता होगी तो मैं माफिक बैचान दस्तावेज के बयान आप खरीददार के हक में दे दूंगा।

बैचानसुदा उक्त आराजी असिंचित भूमि है, जिसमें केवल मात्र सावणु काश्त होती है। बैचानसुदा आराजी में फसल बाजरी, गवार वगैरह होती है। बैचानसुदा आराजी गांव से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है और बैचानसुदा आराजी सड़क से अन्दर की तरफ स्थित है। बैचानसुदा आराजी के आसपास कोई ओद्योगिक, या वाणिज्यिक अथवा आवासीय ईकाईया नहीं है तथा आराजी भूमि अन्तरण अधिनियम 1976 की धारा 3 व 4 से मुक्त है। जिसके बैचान आदि किये जाने पर कोई कानूनीया प्रतिबंध नहीं है। इस प्रकार से उक्त आराजी का बिकाव वर्तमान बाजार भाव के हिसाब से सही व उचित कीमत में हुआ है।

दस्तावेज की छाया प्रति भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होने पर तमाम जिम्मेवारी हमारी रहेगी। रजिस्ट्री का समस्त खर्चा खरीददार का रहेगा तथा इसके बैचान का इकरार अथवा बैचान, दान, वसीयत वगैरह आज से पूर्व में मेरे द्वारा किसी अन्य व्यक्ति के हक में नहीं किया गया है एवं उक्त आराजी के बैचान पर वर्तमान में किसी भी न्यायालय कोई स्थगन आदेश वगैरह प्रभावी नहीं है।

उप पंजीयक, रामसीन

हस्ताक्षर फोटो अंगूठा

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-JORARAM/ANDARAM
Age:34, Caste-CHOUDHARY
Ocu.-KHETI
R/O-CHANDNA

(And Claimant)
1-GAJESINGH/BHIKSINGH
Age:36, Caste-RAJPUT
Ocu.-BUSS
R/O-BHUTEL

2-SHETANSINGH/BHIKKSINGH
Age:38, Caste-RAJPUT
Ocu.-BUSS
R/O-BHINMAL

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 300000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 300000/–पूर्व में
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री ISHWARSINGH
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री JABARSINGH उम्र 40 वर्ष
जाति RAJPUT व्यवसाय KHETI
निवासी CHANDNA

2. श्री/श्रीमती/सुश्री KARTIK CHARAN
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री उम्र 0 वर्ष
जाति व्यवसाय ADV.
निवासी BHINMAL ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, RAMSEEN

(2016000551)
(Sale Deed (Conveyance Deed))

लिहाजा यह दस्तावेज बेचान खातेदारी हक मैंने अपनी राजीखुशी, अक्ल हौशियारी, बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाव या आग्रह के स्वस्थचित व स्थिर बुद्धि की हालत में आपके हक में लिख दिया गया है जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत के काम आवे। यह दस्तावेज **ई–स्टाम्प रूपये 15000/–** पर तकमील कुनिन्दा की हिदायत के अनुसार **अधिवक्ता कार्तिक चारण** के द्वारा टाईप करवाया गया है, जो तकमील कुनिन्दा को पढ़कर सुना व समझा दिया गया है, जिसको सुन व समझ कर सही होना स्वीकार किया गया है तथा कोई मुख्य कांट–छांट नहीं है। कुल शब्द संख्या अंदाजन 1000 है। फक्त तारीख 12.05.2016

हस्ताक्षर बेचानकर्ता

हस्ताक्षर खरीददार

साक्षी 1 :– ईश्वरसिंह S/o जबरसिंहजी राजपूत निवासी चान्दणा

साक्षी 2 :– कार्तिक चारण Adv. रामगढ़ । कार्तिकचारण

उप पंजीयक, रामसीन

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 307301
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 370 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3080 कुल रूपये 6830
जरिये रसीद संख्या 2016000440 दिनांक 12/05/2016
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 15370
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, रामसीन
(2016000551) उप पंजीयक, RAMSEEN
(Sale Deed (Conveyance Deed))

आज दिनांक 12/05/2016 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 14
में पृष्ठ संख्या 171 क्रम संख्या 2016000451 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 56
के पृष्ठ संख्या 201 से 210 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, रामसीन
(2016000551) उप पंजीयक, RAMSEEN
(Sale Deed (Conveyance Deed))

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

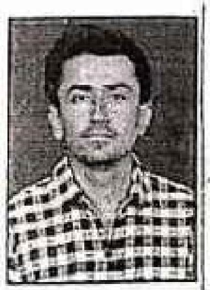
1 AUG 2016

राजस्थान RAJASTHAN

A 808800

।।श्री।।

<u>दस्तावेज बेचान खातेदारी हक</u>



फोटो बेचानकर्ता
(शंकरलाल)

फोटो खरीददार
(शैतानसिंह)

विक्रेता का नाम :— श्री शंकरलाल पुत्र प्रेमारामजी जाति चौधरी निवासी गांग तहसील रानीवाडा जिला जालोर।

क्रेता का नाम :— ग्रामोत्थान सेवा संस्थान भीनमाल जिला जालोर जरिये सचिव शैतानसिंह पुत्र भीकसिंहजी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर।

उप पंजीयक, रानीवाडा

Scanned with OKEN Scanner

नाप मुद्रांक विक्रेता प्रवीण बोहरा अनुज्ञा पत्र सं. 15/2011

क्र. 88 ९ दिनांक 6/9/2018 मुद्रांक हेतु र प्र.रा. 30000/-

नाम ठाकुर लाल पिता/पति का नाम प्रेमाराम जी

जाति चौधरी निवासी गांव

क्रेता कं. ऑफिस दूसरे का नाम Adv. कार्तिकेय

क्रेता, दूसरे के हस्ताक्षर

कार्तिकेय

हस्ताक्षर विक्रेता भीनमाल

6/9/2018

प्रमाणित किया जाता है इस प्रपत्र पत्र के लिये अपेक्षित 30000/- रुपये का पूरा मुद्रांक उपलब्ध नहीं है और इसकी पूर्ति के लिये पर नियमानुसार मुद्रांकों को जोड़ कर अंकित अंतर्वस्तु की पूर्ति की गई है।

10000×3 = 30000

प्रवीण बोहरा
S.V भीनमाल

6/9/2018

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम, 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प राशि पर अधिरोपित अधिभार
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु। (धारा–3 क)–10% रुपये 3000
2. गाय और उसकी नस्ल के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा–3 ख)–10% रुपये 3000
कुल योग 6000 हस्ताक्षर

समरीन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

AUG 2018

राजस्थान RAJASTHAN

A 808801

पेज नम्बर 2

विक्रय भूमि का विवरण :– सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर में स्थित खातेदारी आराजी खसरा नम्बर 1459 रकबा 1.71 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम में से बैचानकर्ता के संपूर्ण अर्थात् 5/12 हिस्सा की आराजी का बैचान किया गया है।

बैचान कीमत :– 2,00,000/– अक्षरे दो लाख रुपये।

स्टाम्प का विवरण :– नॉन जुडिशियल स्टाम्प कुल रुपये 30000/–

दस्तावेज बैचान खातेदारी हक एक लिख दिया मुझ बैचान कुन्निदा श्री शंकरलाल पुत्र प्रेमारामजी जाति चौधरी निवासी गांग तहसील रानीवाडा जिला जालोर "बहक" आप खरीददार ग्रामोत्थान सेवा संस्थान भीनमाल जिला जालोर जरिये सचिव शैतानसिंह पुत्र भीकसिंहजी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर के हक में इस अमर का तहरीर कर तकमील किये देता हूं कि सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर में मेरे एवं दीगर खातेदारान के सामलाती खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 1459 रकबा 1.71 हेक्टर किस्म बारानी प्रथम की आई हुई है, जिसकी खातेदारी वर्तमान राजस्व

उप पंजीयक, रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

नाम मु. टक विक्रेता प्रवीण वोहरा अनुज्ञा पत्र सं. 15/2011

क्र. 8849 दिनांक 6/9/2010 मुद्रांक मूल्य व क्र.सं. 30.020

नाम शंकरलाल पिता/पति का नाम प्रेमनारायण

जाति .... निवासी ....

वास्ते .... लिखने वाले का नाम Adv. ....

क्रेता/प्राप्तकर्ता के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर विक्रेता, मुद्रांक

6/9/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 808802

रेकर्ड जमाबंदी में जरिये नामान्तरकरण संख्या 2693 दिनांक 04.06.2018 बैचान के जरिये ग्रामोत्थान सेवा संस्थान भीनमाल जिला जालोर जरिये अध्यक्ष गजेसिंह पुत्र भीकसिंह जाति राजपूत नि. भूतेल तह. सांचोर एवं सचिव शैतानसिंह पुत्र भीकसिंह जाति राजपूत नि. भीनमाल 5/12 के बजाय शंकरलाल पुत्र प्रेमाराम जाति चौधरी नि. गांग तहसील रानीवाडा के नाम दर्ज किया गया है एवं शेष खातेदारी अन्य खातेदारान के नाम से दर्ज है और मौके पर कब्जा काश्त भी मुझ वैचानकर्ता का मेरे 5/12 हिस्सा की आराजी पर इसी प्रकार बहैसियत खातेदार मालिक चला आ रहा है, जिसमें मेरे अलावा अन्य किसी व्यक्ति का कोई हक हिस्सा नहीं है, अतः मुझे मेरे हिस्से की उक्त आराजी को बैचान करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

चूंकि मुझे अपनी जायज जरूरत के लिए रूपयों की आवश्यकता होने से मुझ वैचान कुन्दिा श्री शंकरलाल पुत्र प्रेमारामजी जाति चौधरी निवासी गांग तहसील रानीवाडा जिला जालोर ने सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवंतपुरा जिला जालोर में स्थित उपरोक्त खातेदारी की आराजी खसरा नम्बर 1459 रकबा

उप पंजीयक, रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

[illegible] विक्रेता प्रवीण बोहरा अनुज्ञा पत्र सं. 15/2011

.... क्रमांक/दिनांक व क्र.स. ....

.... पिता/पति का नाम ....

.... निवासी ....

वास्ते .... हस्ते का नाम ....

क्रेता/हस्ते के हस्ताक्षर

हस्ताक्षर विक्रेता, भीनमाल

1.71 हैक्टर किस्म बारानी प्रथम में से मुझ बैचानकर्ता के संपूर्ण अर्थात् 5/12 हिस्सा की आराजी को आज रोज आप खरीददार ग्रामोत्थान सेवा संस्थान भीनमाल जिला जालोर जरिये सचिव शैतानसिंह पुत्र भीकसिंहजी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर को बएवज रुपये 2,00,000/- अक्षरे दो लाख रूपये में कताई रूप से विक्रय फरोक्त कर दिया है तथा एवजाने के चुकते रूपये आप खरीददार से आज रोज रोकड़ प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति मैं बैचानकर्ता एतद् द्वारा स्वीकार करता हूं। कीमत बाबत अब आप में एक पैसा भी बकाया नहीं रहा है तथा बाद बैचान के उक्त बेचानसुदा आराजी पर आपका कब्जा कास्त मौके पर भौतिक रूप से मुझ बैचानकर्ता के तमाम हक-हकुको सहित आज रोज से बहैशियत मालिक करवा दिया है, अब उक्त बैचानसुदा आराजी आपकी सम्पति है। इसका उपयोग व उपभोग आप अपनी मर्जी माफिक कर सकेंगे। इसमें काश्त कर सकेंगे काश्त करवा सकेंगे अथवा चाहे जिसे बैचान बगैरह कर सकेंगे,जिसमें मुझ बैचानकर्ता अथवा मेरे किसी वारिस अथवा कायम मुकाम को कोई उजर एतराज नहीं होगा। भविष्य में किसी ने कोई उजर एतराज किया तो पंच पंचायती अथवा न्यायालय में झुठा पडेगा।

बेचानसुदा उक्त आराजी हर प्रकार के ऋणों व दायित्वों से मुक्त एवं पवित्र अवस्था में होने से ही इसका बेचान किया गया है। अगर वक्त बेचान पूर्व का बेचानसुदा उक्त आराजी पर कोई दायित्व आदि पाया जावेगा तो उसकी तमाम जवाबदेही व जिम्मेवारी मुझ बेचानकर्ता की रहेगी।

बेचानसुदा उक्त आराजी का सरकारी लगान आज रोज तक का राजस्व विभाग राजस्थान सरकार में मुझ बैचानकर्ता के द्वारा जमा करवा दिया है। आयन्दा से लगान अदा करने की जिम्मेवारी आप खरीददार की रहेगी।

उप पंजीयक, रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

Presentation Endorsement

आज दिनांक 10 माह 09 सन 2018 को 02:33 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER LAL पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PREMA RAM JI
उम्र 28 वर्ष, जाति CHOUDHARY , व्यवसाय Other
निवासी House No .00, Colony GANG, Area GANG, City GANG, Pin code 343040, District: , State RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201801435001123
Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक
RAMSIN
उप पंजीयक, रामसीन

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201802435001082
दिनांक	10-09-2018
पंजीयन शुल्क रु.	6000
प्रतिलिपि शुल्क रु	0
पृष्ठांकन शुल्क रु	300
अन्य शुल्क रु	0
कमी स्टाम्प शुल्क रु	30000
कमी सरचार्ज शुल्क रु	6000
कुल योग	42300

201801435001123
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMSIN
उप पंजीयक, रामसीन

कार्यालय उप पंजीयक रामसीन (जालोर)

Scanned with OKEN Scanner

बैचानसुदा उक्त आराजी का नामान्तरकरण आप खरीददार अपने नाम से इस दस्तावेज बेचान की रूह से मुझ बैचानकर्ता की गैर हाजिरी में भी भरवाकर स्वीकृत करवा सकेंगे अलावा इसके वक्त नामान्तरकरण के अगर मेरे बयानों की आवश्यकता होगी तो मैं मालिक बैचान दस्तावेज के बयान आप खरीददार के हक में दे दूंगा।

बैचानसुदा आराजी सिंचित भूमि है, जिसमें येरा वगैरह नहीं है। सिंचाई आस–पड़ौस से होती है। बैचानसुदा आराजी गांव से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है एवं बैचानसुदा आराजी मुख्य सड़क से करीब एक किलोमीटर की दूरी पर स्थित है। बैचानसुदा आराजी के आसपास कोई ओद्यौगिक या वाणिज्यक अथवा आवासीय ईकाईयां नहीं है। ऐसे हालात में उक्त आराजी का बेचान वर्तमान गांव की मार्किट वेल्यु के हिसाब से उचित हुआ है तथा आराजी भूमि अन्तरण अधिनियम 1976 की धारा 3 व 4 से मुक्त है, जिसके बैचान आदि किये जाने पर कोई कानूनीया प्रतिबंध नहीं है।

दस्तावेज की छाया प्रति भविष्य में अस्पष्ट या अपठनीय होने पर तमाम जिम्मेवारी हमारी रहेगी। रजिस्ट्री का समस्त खर्चा खरीददार का रहेगा तथा इसके बैचान का इकरार अथवा बैचान वगैरह आज से पूर्व में किसी अन्य व्यक्ति के हक में नहीं किया गया है तथा उपरोक्त आराजी के बेचान पर वर्तमान में किसी न्यायालय का कोई स्थगन आदेश वगैरह प्रभावी नहीं है तथा आराजी के बेचान पर कोई सरकारी रोक नहीं है।

लिहाजा यह दस्तावेज बेचान खातेदारी हक मैंने अपनी राजीखुशी, तन्दुरूस्ती, अक्ल हौशियारी से बिना किसी नशे पते व बिना किसी दबाव अथवा आग्रह के स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की हालत में आपके हक में लिख दिया गया है, जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरूरत के काम आवे। यह दस्तावेज नोन जुडिशियल स्टाम्प कुल रूपये 30000/– पर पेश किया गया है, जो तकमील कुनिन्दा

उप पंजीयक,रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

Endorsement of Execution

क्र.सं. पक्षकार का नाम व पता	फोटोग्राफ	अंगूठा	पक्षकार के हस्ताक्षर
1 श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKER LAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री PREMA RAM JI, जाति Others/अन्य CHOUDHARY House No. 00, Colony GANG, Area GANG, City GANG, Pin code 343048 District , State RAJASTHAN			Signature Age 41 Signature
2 श्री/श्रीमती/सुश्री GRAMOTTHAN SEVA SANTHAN SACHIV SHAITAN SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHIK SINGH JI, जाति Others/अन्य RAJPUT House No. 00, Colony BHINMAL, Area BHINMAL, City BHINMAL, Pin code 343029, District , State RAJASTHAN			Claimant Age 42 Signature

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 200000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 200000/- पूर्व में ---------- व मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया

।

इस निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

क्र.सं. गवाहों का नाम व पता	फोटोग्राफ	अंगूठा	हस्ताक्षर
1 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SANDEEP KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHOGA RAM जाति BANJARA Age: 33 Add: House No. 00, Colony: DASPA DERA, Area: DASPA DERA, City: DASPA DERA, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Signature
2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KARTIK CHARAN, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GAJE SINGH JI जाति CHARAN Age: 30 Add: House No. 00, Colony: RAMSEEN, Area: RAMSEEN, City: RAMSEEN, Pin code: 343029, District: , State: RAJASTHAN			Signature कार्तिक चारण

201801035001123

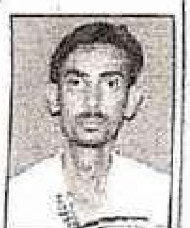
Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

की हिदायत के अनुसार एडवोकेट कार्तिक चारण के द्वारा टाईप करवाया गया है, जो तकमील कुनिन्दा को पढ़कर सुना व समझा दिया गया है, जिसको सुन व समझ कर सही होना स्वीकार किया गया है। कांट–छांट नहीं है। कुल शब्द संख्या अंदाजन 1000 है। तारीख :– 06.09.2018

हस्ताक्षर बैचानकर्ता | हस्ताक्षर खरीददार



साक्षी 1 :– संदीप कुमार पि. [illegible]

साक्षी 2 :– कार्तिक [illegible]

उप पंजीयक, समसीन

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाणपत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 599923 आंकते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 30000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 6000, शास्ति राशि 6000 कुल रु 42000 चालान नम्बर 201802435031082 दिनांक 10-09-2018 से जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 30000 के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

201801435001123

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

Registration Endorsement

आज दिनांक 10/09/2018 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 32 में
पृष्ठ संख्या 15 क्रम संख्या 201803435100917 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 125 के
पृष्ठ संख्या 195 से 212 पर चस्पा किया गया।

201801435001123

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक

Scanned with OKEN Scanner

।।श्री।।

:: दस्तावेज बैचान खातेदारी हक ::

(गजाराम)
फोटो बैचानकर्ता
(आधार संख्या 698255907809)
(पेन संख्या AMOPM0445P)

(मनीष ठाकुर)
फोटो बैचानकर्ता
(आधार संख्या 375243295217)
(पेन संख्या BPKPK4896J)

(लक्ष्मण ठाकुर)
फोटो बैचानकर्ता
(आधार संख्या 454089141393)
(पेन संख्या AONPT8761Q)

(सुरम सिंह)
फोटो बैचानकर्ता
(आधार संख्या 699832477761)
(पेन संख्या HHUPS1735Q)

(ग्रामोत्थान सेंवा संस्थान, भीनमाल)
(सचिव श्री शैतानसिंह चौहान)
फोटो खरीददार
(आधार संख्या 244230154549)
(पेन संख्या AADAG3729Q)

बेचानकर्ता :- (1) श्री गजाराम पुत्र मालारामजी उम्र 62 वर्ष जाति माली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) (2) श्री मनीष ठाकुर पुत्र जयंतिलालजी उम्र 43 वर्ष जाति श्रीमाली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) (3) श्री लक्ष्मण ठाकुर पुत्र किशोरीलालजी उम्र 37 वर्ष जाति श्रीमाली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) एवं (4) श्री सुरम सिंह पुत्र बलवंतसिंहजी उम्र 47 वर्ष जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.)।

लगातार पेज नम्बर 2 पर

गजाराम लक्ष्मण ठाकुर सुरम सिंह

उप पंजीयक रामसीन

बेचान की जा रही सम्पति का विवरण :- सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवन्तपुरा के जमाबंदी संवत् 2074–2077 के पुराना खाता संख्या 2169, नया खाता संख्या 2172 के आराजी खसरा नम्बर 6179/1460, 6181/1461 रकबा क्रमशः 1.4600, 0.0200 हैक्टेयर किस्म बारानी प्रथम जुमले खसरा 2 जुमले रकबा 1.48 हैक्टेयर जुमले लगान 08.8800 रुपये सालाना की सम्पूर्ण आराजी।

ई-स्टाम्प :- 65,310/— **मालियत :-** 10,88,000/—

दस्तावेज बैचान खातेदारी आराजी हक एक लिख दिया हम बेचानकर्ता (1) श्री गजाराम पुत्र मालारामजी जाति माली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) (2) श्री मनीष ठाकुर पुत्र जयंतिलालजी जाति श्रीमाली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) (3) श्री लक्ष्मण ठाकुर पुत्र किशोरीलालजी जाति श्रीमाली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) एवं (4) श्री सुरम सिंह पुत्र बलवंतसिंहजी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) **"बहक"** आप खरीददार ग्रामोत्थान सेवा संस्थान, भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह चौहान पुत्र भीखसिंहजी जाति राजपूत निवासी महावीर नगर, भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) के हक में इस अमर का तहरीर कर तकमिल किये देते हैं कि सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवन्तपुरा में हम बेचानकर्ताओं के नाम से खातेदारी की सामलाती आराजी खसरा नम्बर 6179/1460 रकबा 1.4600 हैक्टेयर किस्म बारानी प्रथम, खसरा नम्बर 6181/1461 रकबा 0.02 हैक्टेयर किस्म बारानी प्रथम जुमले खसरा 2 जुमले रकबा 1.48 हैक्टेयर जुमले लगान 08.8800 रुपये सालाना की आयी हुयी स्थित है जो वर्तमान राजस्व रेकर्ड जमाबंदी संवत् 2074–2077 की खतौनी के पुराना खाता संख्या 2169, नया खाता संख्या 2172 में क्रम संख्या 1 पर गजाराम पुत्र मालाराम हिस्सा 1/4 जाति माली साकिन भीनमाल तहसील भीनमाल खातेदार, क्रम संख्या 2 पर मनीष ठाकुर पुत्र जयंती लाल हिस्सा 1/4 जाति श्रीमाली साकिन भीनमाल तहसील भीनमाल खातेदार, क्रम संख्या 3 पर लक्ष्मण ठाकुर पुत्र किशोरी लाल हिस्सा 1/4 जाति श्रीमाली साकिन भीनमाल तहसील भीनमाल खातेदार, क्रम संख्या 4 पर सुरम सिंह पुत्र बलवंत सिंह हिस्सा 1/4 जाति राजपूत साकिन भीनमाल तहसील भीनमाल खातेदार दर्ज है।

इसी माफिक हम उक्त सामलाती आराजी में अपने–अपने हिस्से की आराजी पर काबिज होकर काश्त करते आ रहे हैं तथा मौके पर कब्जा भी काश्त माफिक खातेदारी के बहैशियत मालिक के हमारा ही निरन्तर एवं निर्बाध भौतिक रुप से शांति पुर्वक चला आ रहा हैं। जिस पर

लगातार पेज नम्बर 3 पर

गजाराम लक्ष्मणठाकुर सुरमसिंह

उप पंजीयक रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

हमारे अलावा अन्य किसी व्यक्ति या शख्स का कोई हक, हिस्सा या साझा आदि नहीं होने से हमें उपरोक्त सामलाती खातेदारी की सम्पूर्ण आराजी को बैचान/हस्तान्तरण आदि करने का पुर्ण हक व अधिकार प्राप्त हैं। जिस पर कोई कानूनीया प्रतिबंध आदि नहीं हैं।

चूंकि हमें अपने घर व परिवार की जायज जरुरत हेतु रूपयो की आवश्यकता होने से हम बैचान कुनिन्दान (1) श्री गजाराम पुत्र मालारामजी जाति माली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) (2) श्री मनीष ठाकुर पुत्र जयंतिलालजी जाति श्रीमाली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) (3) श्री लक्ष्मण ठाकुर पुत्र किशोरीलालजी जाति श्रीमाली निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) एवं (4) श्री सुरम सिंह पुत्र बलवंतसिंहजी जाति राजपूत निवासी भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) ने खातेदारी की उपरोक्त सामलाती आराजी सरहद मौजा रामसीन तहसील जसवन्तपुरा के जमाबंदी संवत् 2074–2077 के पुराना खाता संख्या 2169, नया खाता संख्या 2172 के आराजी खसरा नम्बर 6179/1460 रकबा 1.4600 हैक्टेयर किस्म बारानी प्रथम, खसरा नम्बर 6181/1461 रकबा 0.02 हैक्टेयर किस्म बारानी प्रथम जुमले खसरा 2 जुमले रकबा 1.48 हैक्टेयर जुमले लगान 08.8800 रुपये सालाना की सम्पूर्ण आराजी को आज रोज आप खरीददार ग्रामोत्थान सेवा संस्थान, भीनमाल जरिये सचिव श्री शैतानसिंह चौहान पुत्र भीखसिंहजी जाति राजपूत निवासी महावीर नगर, भीनमाल तहसील भीनमाल जिला जालोर (राज.) को बएवज रूपये 10,88,000/– अक्षरे रूपये दस लाख अठ्यासी हजार मात्र में कतई तौर पर विक्रय फरोक्त कर दिया हैं तथा कीमत के उपरोक्त रूपये आप खरीददार से जरिये चैक संख्या 676810 दिनांक 28/10/2024 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामसीन के द्वारा रुपये 2,72,000/– अक्षरे रुपये दो लाख बहत्तर हजार मुझ बेचानकर्ता गजाराम माली ने, जरिये चैक संख्या 676811 दिनांक 28/10/2024 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामसीन के द्वारा रुपये 2,72,000/– अक्षरे रुपये दो लाख बहत्तर हजार मुझ बेचानकर्ता मनीष ठाकुर श्रीमाली ने, जरिये चैक संख्या 676812 दिनांक 28/10/2024 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामसीन के द्वारा रुपये 2,72,000/– अक्षरे रुपये दो लाख बहत्तर हजार मुझ बेचानकर्ता लक्ष्मण ठाकुर श्रीमाली ने तथा जरिये चैक संख्या 676814 दिनांक 28/10/2024 को भारतीय स्टेट बैंक शाखा रामसीन जिसके **RTGS UTR NO. SBINR52024102858678251** के द्वारा रुपये 2,72,000/– अक्षरे रुपये दो लाख बहत्तर हजार मुझ बेचानकर्ता सूरम सिंह राजपूत ने प्राप्त कर लिये हैं, इस प्रकार से कीमत के बाबत् चुकते रुपये 10,88,000/– अक्षरे रूपये दस लाख अठ्यासी हजार उपरोक्तानुसार हम बेचानकर्ताओं ने आप खरीददार से प्राप्त कर लिये हैं, जिसकी प्राप्ती हम एतद् द्वारा स्वीकार

लगातार पेज नम्बर 4 पर

गजाराम लक्ष्मण ठाकुर सुरमसिंह

उप पंजीयक रामसीन

Presentation Endorsement

Print Date: 11/11/2024 4:16:34 PM

आज दिनांक 11 माह 11 सन् 2024 को 04:01 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री GAJARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MALARAM
उम्र 62 वर्ष, जाति 1111-MALI , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL , Pin code: 343029, District: JALORE, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

गजाराम

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
RAMSIN

202401435002451

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक रामसीन

Fees Receipt Endorsement

Print Date:11/11/2024 4:16:34 PM

रसीद नं.	202402435002830
दिनांक	11-11-2024
पंजीयन शुल्क ₹	10885
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	65310
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	19593
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	96588

202401435002451

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, RAMSIN

उप पंजीयक रामसीन

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

eStamp IN-RJ74974796474825W ₹ 84903 # e-Gras Challan 96712697 ₹ 11685

Endorsement of Execution

Print Date:11/11/2024 4:16:34 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री GAJARAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री MALARAM, व्यवसाय Businessजाति 1111-MALI House No.:00, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL , Pin code: 343029, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Executant Age : 62 Signature : गजाराम

कार्यालय उप पंजीयक रामसीन (जालोर) सत्यमेव जयते

उप पंजीयक रामसीन

करते हैं। अब कीमत के बाबत एक नया पैसा भी आप खरीददार में बकाया नहीं हैं। बाद बैचान के बैचानसुदा उपरोक्त भुमि पर कब्जा आप खरीददार का बहैशियत खातेदार मालिक मौके पर भौतिक रुप से हमारे तमाम हक, हकुको व अधिकार के सहित करवा दिया है। बेचानसुदा आराजी पर आज रोज तक जो हक, हकूको, आशायस व सुखाधिकार आदि हमे प्राप्त थे वो आज रोज इस दस्तावेज बेचान की रूह से आप खरीददार को मुन्तकिल/हस्तान्तरण हो गये हैं। आज रोज के बाद बेचानसुदा आराजी में हम बेचानकर्ताओं का कोई हक, हिस्सा या साझा आदि शेष नहीं रहा हैं।

अब बैचानसुदा आराजी आप खरीददार की सम्पति हैं। इसका उपयोग व उपभोग आप खरीददार अपनी मर्जी माफिक कर सकेगें, इसमें काश्त कर सकेगें, काश्त करवा सकेगें अथवा चाहे जिस प्रकार किसी को बैचान, अन्तरण आदि कर सकेगें जिसका हम बैचानकर्ताओं या हमारे किसी वली–वारिसान या कायम मुकाम या हमारी किसी आल–औलाद आदि को कोई उजर आपत्ति नहीं होगी भविष्य में अगर किसी ने कोई उजर, आपत्ति अथवा एतराज आदि किया तो वो पंच पंचायति अथवा न्यायालय आदि में झूठा, अवैध एवं बेअसर माना जावेगा। इस बैचान दस्तावेज से हम व हमारे तमाम वली–वारिसान, कायम मुकाम एवं आल–औलाद आदि सदैव पाबंद हैं व रहेंगें।

बैचानसुदा आराजी हर प्रकार के कर्जे हर्जे व ऋणों से मुक्त तथा पवित्र हैं। इस पर अगर कोई ऋण लिया हुआ होगा तो उसकी तमाम जिम्मेवारी हम बैचानकर्ताओं की रहेगी। बेचानसुदा आराजी पर किसी सरकारी/गैर सरकारी या किसी भी अन्य ऋणदात्री संस्थान का कोई ऋण, भोगलावा अथवा दीगर चार्ज आदि बकाया नहीं हैं। उक्त खातेदारी आराजी को शुद्व एवं पवित्र अवस्था में ही आपको बैचान किया गया हैं।

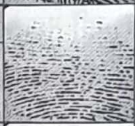
बैचानसुदा आराजी का आज रोज तक का सरकारी लगान/राजस्व आदि हमारे द्वारा राज्य सरकार में जमा करवाया हुआ हैं और आज से पूर्व का कोई सरकारी लगान/राजस्व बकाया हुआ तो उसको अदा करने की जिम्मेवारी हमारी रहेगी और आज के बाद आप खरीददार ही उक्त आराजी का लगान/राजस्व राज्य सरकार में जमा करवायेंगे।

बैचानसुदा आराजी का नामान्तरकरण आप खरीददार इस दस्तावेज बैचान की रुह से हम बेचानकर्ताओं की गैर हाजरी में भी अपने नाम से भरवाकर स्वीकृत करवा सकेंगे जिसमें हमें या हमारे किसी वली–वारिसान अथवा कायम मुकाम या हमारी किसी आल–औलाद आदि को कोई उजर, आपत्ति या एतराज आदि नहीं होगा। वक्त नामान्तरकरण यदि हमारे हस्ताक्षर या बयानो की आवश्यकता हुई तो माफिक दस्तावेज आपके हक में बयान देने के लिये कानूनीया रुप से पाबन्द हैं व रहेंगे।

लगातार पेज नम्बर 5 पर

प्यारारा लक्ष्मणसिंह सुरपालसिंह

उप पंजीयक रामसीन।

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
2	श्री/श्रीमती/सुश्री MANISH THAKUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAYANTI LAL, व्यवसाय Businessजाति 10114-SHRIMALI House No.:00, Colony: BHINMAL , Area: BHINMAL, City: BHINMAL , Pin code: 343029, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Executant Age : 43 Signature :
3	श्री/श्रीमती/सुश्री LAXMAN THAKUR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KISHORI LAL, व्यवसाय Businessजाति 10114-SHRIMALI House No.:00, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL , Pin code: 343029, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Executant Age : 37 Signature : लक्ष्मण ठाकुर
4	श्री/श्रीमती/सुश्री SURAM SINGH , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BALWANT SINGH, व्यवसाय Businessजाति 10004-RAJPUT House No.:00, Colony: 00, Area: BHINMAL , City: BHINMAL , Pin code: 343029, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Executant Age : 47 Signature : सुरम सिंह
5	श्री/श्रीमती/सुश्री GRAMOTTHAN SEVA SANSTHAN BHINMAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SECRATORY SHREE SHAITAN SINGH CHOUHAN PUTRA BHIKH SINGH JI CHOUHAN, व्यवसाय Otherजाति 10004-RAJPUT House No.:00, Colony: MAHAVEER NAGAR, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 48 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 1088000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 1088000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ARJUNGIRI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GEMAGIRIJI जाति GOSWAMI Age: 36 Add: House No.:00, Colony: BEETHAN, Area: BEETHAN, City: BEETHAN, Pin code: 307803, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHEKHAR OZA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NAROTTAM OZA जाति SHRIMALI Age: 48 Add: House No.:00, Colony: BHINMAL, Area: BHINMAL, City: BHINMAL, Pin code: 343029, District: JALORE, State: RAJASTHAN			Signature

कार्यालय ... (जालोर)

उप पंजीयक रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

बैचानसुदा आराजी राजस्व रेकर्ड में असिंचित दर्ज हैं। इसमें बेरा सडा आदि मौजुद नहीं हैं। आराजी गॉव से लगभग 2 कि. मी. दूर एवं रामसीन से जालोर जाने वाली मुख्य सडक से अन्दर की तरफ आयी हुयी हैं। बेचानसुदा आराजी के आस–पास कोई औधोगिक, वाणिज्य अथवा आवासीय ईकाईयॉ आदि नहीं हैं। इस प्रकार उपरोक्त आराजी का बैचान वर्तमान बाजार भाव से सही, उचित एवं वाजिब कीमत में हुआ हैं।

दस्तावेज की छाया प्रति अस्पष्ट व अपठनीय होने पर तमाम जिम्मेदारी व जवाबदारी हम बेचानकर्ताओं की रहेगी। दस्तावेज को पंजीबद्ध करवाने का तमाम खर्चा आप खरीददार का रहेगा। बेचानसुदा आराजी को आज से पूर्व में अन्य किसी को बेचान, दान, वसीयत, हकतर्क आदि किया हुआ नहीं है एवं न ही इसका कोई बेचान इकरारनामा या मुख्तियारनामा किसी के साथ में किया हुआ हैं।

लिहाजा यह दस्तावेज बैचान खातेदारी आराजी हक एक लिख दिया हमने अपनी राजी खुशी से, अक्ल होशियारी से, बिना किसी नशे पते के, बिना किसी जोर जबरदस्ती के, बिना किसी दबाव या आग्रह के, अपने स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्वि की हालत में तथा अपने पुर्ण होश हवास में आप खरीददार के हक में निष्पादित कर दिया हैं जो सही व सनद रहे तथा वक्त जरुरत काम आवे। यह दस्तावेज ई–स्टाम्प रुपये 65,310/– पर तकमिल कुनिन्दान की हिदायत के अनुसार **एडवोकेट चन्द्र शेखर ओझा** के निर्देशन में कम्प्युटर द्वारा टाईप करवाया गया हैं। जिसको बाद टाईप के तकमिल कुनिन्दान को पढकर सुनाया गया व जिसे सुन समझ कर सही होना स्वीकार किया गया हैं। दस्तावेज में कोई मुख्य कांट–छांट नहीं हैं। दस्तावेज में अनुमानित शब्द संख्या 1670 हैं। फक्त तारीखः– 11/11/2024

हस्ताक्षर बैचानकर्ता

हस्ताक्षर खरीददार

साख 1 :– हस्ताक्षर ....

नाम – अर्जुनगिरी, पिता का नाम – गेमगिरीजी,

जाति – गोस्वामी, उम्र – 36 वर्ष, निवासी – बीठन,

तहसील – जसवन्तपुरा, जिला – जालोर (राज.) की हैं।

साख 2 :– हस्ताक्षर ....

नाम – शेखर ओझा, पिता का नाम – नरोत्तमजी ओझा, जाति – श्रीमाली,

उम्र – 46 वर्ष, निवासी – भीनमाल, तहसील – भीनमाल, जिला – जालोर (राज.) की हैं।

उप पंजीयक रामसीन

Scanned with OKEN Scanner

202401435002451	उप पंजीयक, RAMSIN
Sale Deed (Conveyance Deed)	

Under 54 Endorsement Print Date:11/11/2024 4:16:34 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 1088447 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 65310 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 10885, सरचार्ज राशि 19593 कुल रु 95788 रसीद संख्या 202402435002830 दिनांक 11-11-2024 मे जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 65310 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202401435002451	उप पंजीयक, RAMSIN
Sale Deed (Conveyance Deed)	उप पंजीयक रामसीन

Registration Endorsement Print Date:11/11/2024 4:16:34 PM

आज दिनांक 11/11/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 89 में
पृष्ठ संख्या 172 क्रम संख्या 202403435102164 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 356 के
पृष्ठ संख्या 201 से 210 पर चस्पा किया गया।

202401435002451	उप पंजीयक, RAMSIN
Sale Deed (Conveyance Deed)	उप पंजीयक रामसीन

कार्यालय-उप पंजीयक रामसीन (जालोर) सत्यमेव जयते